

Grundejerforeningen Kildevangen
Referat af generalforsamling tirsdag den 25/11-2025 kl. 19.00
i Melhøjstuen, Hinnerup Bibliotek og Kulturhus

Referent:

Jens Erik Jensen, nr. 10

Fremmødte:

Martin, nr. 6, **Anna**, nr. 6, **Mia**, nr. 5, **Vibeke**, nr. 19, **Mette**, nr. 65, **Benny**, nr. 23A, **Karen**, nr. 13, **Jens Ebbe**, nr. 13, **Niels Henrik**, nr. 77, **Mette**, nr. 49, **Søren**, nr. 27, **Niels**, nr. 37, **Ane**, nr. 51, **Michael**, nr. 51, **Jens Erik**, nr. 10, **Laila**, nr. 55, **Connie**, nr. 31, **Jesper**, nr. 31, **Maren**, nr. 69, **Uffe**, nr. 69, **Arne**, nr. 14

I alt var 16 ud af grundejerforeningens 53 parceller repræsenteret ved generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab for 2024/2025, se bilag.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg (efter tur) er **Signe Christiansen**, nr. 23C, **Jens Erik Jensen**, nr. 10 og **Niels Henrik Jørgensen Wulff**, nr. 77. Alle tre er villige til at modtage genvalg. **Mette Kongerslev**, nr. 49, og **Søren Madsen**, nr. 27 er ikke på valg i år.
5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen:
Foreningens nuværende to suppleanter er **Nanna Graversen**, nr. 53 og **Rikke Vorup Lindvald**, nr. 16, begge er på valg og villige til at modtage genvalg.
6. Valg af revisor og suppleant:
Aksel Halkjær Lund, nr. 61, er på valg i år og villig til at modtage genvalg. Den anden revisor, **Niels Skou**, nr. 37, er ikke på valg i år.
Valg af revisorsuppleant: **Mathias Danielsen Plovst**, nr. 5, er på valg som revisorsuppleant.
7. Indkomne forslag. Forslag fra grundejerne skulle ifølge vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 1. november 2025. Der forelå ved fristens udløb tre indkomne forslag, se vedlagt.
8. Budget og fastsættelse af kontingent for 2025/2026, se bilag.
9. Nedsættelse af festudvalg, hjertestarterudvalg og legepladsudvalg for 2025/2026.
10. Eventuelt.

Referat

Ad. 1 Valg af dirigent.

Uffe Bausager, nr. 69, blev foreslået som dirigent og valgt med applaus.

Der blev herefter foretaget en hurtig præsentationsrunde af deltagerne i generalforsamlingen.

Herefter gik dirigenten videre og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt jfr. vedtægterne.

Ad. 2 Formandens beretning.

Formanden, **Mette Kongerslev**, nr. 49, tog ordet og sagde tak for fremmødet – håbede på en hyggelig og konstruktiv aften. Det har været et godt år for foreningen – vi har en god og rolig forening, hvor alle har det godt med hinanden og trives på vejen.

Beretningen kan i sin ordlyd findes som bilag 1.

Beretningen blev godkendt med applaus. Den gav ikke anledning til spørgsmål eller bemærkninger.

Ad. 3 Regnskab for 2024/2025, se mødematerialet.

Kassereren, **Jens Erik Jensen**, nr. 10, gennemgik årets regnskab både på drifts- og statussiden og kommenterede i større detalje de punkter, hvor der var relativt stor forskel på budgetterede og realiserede beløb.

Der var efterfølgende en bemærkning vedr. et skyldigt beløb pga. manglende kontingentbetaling fra en grundejer, hvorfor det ikke står opført i regnskabet? Kassereren svarede, at det aldrig har været foreningens praksis at føre sådanne skyldige beløb i regnskabet, men at det naturligvis kan gøres. Hvis/når det skyldige beløb betales, vil det blive påført som en ekstraordinær indtægt.

Ad. 4 Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg (efter tur i henhold til vedtægterne) var **Signe Christiansen**, nr. 23C, **Jens Erik Jensen**, nr. 10 og **Niels Henrik Jørgensen Wulff**, nr. 77. Alle var villige til at modtage genvalg og blev genvalgt uden modkandidater.

Mette Kongerslev, nr. 49, og **Søren Madsen** nr. 27, var som nævnt i indkaldelsen ikke på valg.

Ad. 5 Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Foreningens to suppleanter var **Rikke Vorup Lindvald**, nr. 16 og **Nanna Graversen**, nr. 53, begge var på valg, og begge var villige til at modtage genvalg. Der var ingen øvrige kandidater, så begge blev genvalgt.

Ad 6. Valg af revisor og suppleant

Aksel Halkjær Lund, nr. 61, var på valg i år (efter tur) og villig til at modtage genvalg. Han blev genvalgt uden modkandidater.

Den anden revisor, **Niels Skou**, nr. 37, var ikke på valg i år.

Revisorsuppleant **Mathias Danielsen Plovst**, nr. 5 var på valg og ønskede ikke at modtage genvalg. **Laila Coordt**, nr. 55, meldte sig som kandidat og blev valgt.

Ad. 7. Indkomne forslag.

Forslag fra grundejerne skulle ifølge vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 1. november 2025. Der forelå ved fristens udløb 3 forslag fra grundejerne og bestyrelsen.

Forslag 1.

Forslagsstiller: festudvalget

Forslagets fulde ordlyd:

Der opkræves hvert år et depositum (500 kr. for 2025), som refunderes ved deltagelse på en af grundejerforeningens arbejdsdage.

Festudvalget foreslår, at man som medlem i festudvalget sidestilles med deltagelse i en arbejdsdag og dermed er berettiget til tilbagebetaling af depositummet.

Baggrunden for forslaget er de timer, der lægges i planlægning og afholdelse af de forskellige sociale arrangementer i Kildevangen. Som vi synes er en vigtig del af at have en velfungerende vej med et stort fællesskab.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 2.

Forslagsstiller: festudvalget

Forslagets fulde ordlyd:

Til årets sommerfest har det været nødvendigt at indføre en mindre egenbetaling pr. deltager for at få budgettet til at række.

For at kunne afholde flere årlige aktiviteter, uden at skulle vende hver eneste krone – vurderer festudvalget, at en budgetforhøjelse er nødvendig.

Begrundelse herfor er dels de generelle prisstigninger på varer/materialer, samt dels et stigende antal deltagere i arrangementerne.

Festudvalget foreslår, at det årlige budget øges til 15.000 kr.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 3.

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslagets fulde ordlyd:

Der opkræves hvert år et depositum (500 kr. for 2025), som refunderes ved deltagelse på en af grundejerforeningens arbejdsdage.

Bestyrelsen foreslår, at man som bestyrelsesmedlem sidestilles med at have deltaget i en arbejdsdag og dermed berettiget til tilbagebetaling af depositummet.

Baggrunden for forslaget er de timer, der lægges i bestyrelsesarbejdet, som er med til at sikre, at vi har en velfungerende vej med et stort fællesskab.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Ad. 8. Budget og fastsættelse af kontingent for 2025/2026, se bilag.

Kassereren **Jens Erik Jensen**, nr. 10, fremlagde og begrundede det fremsendte forslag til budget, samt bestyrelsens indstilling om, at kontingent og depositum for fællesarbejde fastholdes på de senere års niveau, altså kr. 1 i kontingent og kr. 500 i depositum for deltagelse i fællesarbejde.

Det udsendte budget blev vedtaget uden ændringer.

Ad. 9. Nedsættelse af stående udvalg

I. Festudvalg.

Dette udvalg ønsker styrkelse i form af flere medlemmer da der for nuværende kun er **Mette** nr. 65, tilbage i udvalget, idet både **Mathias**, nr. 5, og **Jesper**, nr. 31, har valgt at stoppe i udvalget.

Der er ikke nogen, som har meldt sig inden generalforsamlingen. **Mette** har ikke lyst at fortsætte som det eneste medlem af udvalget. Hvis ikke nogen melder sig, vil behovet for nye medlemmer blive slået op på foreningens facebook-gruppe, i håb om at der melder sig medlemmer.

(Bemærkning fra referenten: Hvis man, når man læser dette referat, har lyst at melde sig til festudvalget, kan man kontakte **Mette** herom.)

Laila, nr. 55, vil gerne være med i festudvalget, men kan på forhånd sige, at hun ikke kan medvirke i forberedelserne til fastelavn og sankt hans. **Vibeke**, nr. 19, meldte sig efter nogen diskussion.

II. Hjertestarterudvalg.

Dette udvalg består af **Dan**, nr. 22, **Jesper**, nr. 31 og **Signe**, nr. 23C.

Der var ikke yderligere personer blandt de tilstedeværende, som meldte sig til dette udvalg. Udvalget fortsætter derfor uændret.

III. Legepladsudvalg.

Dette udvalg har hidtil bestået af **Nanna**, nr. 53, **Rikke**, nr. 16, **Mette**, nr. 59, **Signe**, nr. 23C, **Jesper**, nr. 31, **Jesper**, nr. 15, samt **Vibeke**, nr. 19.

Vibeke trækker sig fra legepladsudvalget til fordel for deltagelse i festudvalget, mens de øvrige medlemmer ifølge det oplyste fortsætter i udvalget.

Ad. 10. Eventuelt.

Laila, nr. 55, har i mange år lavet pizza til arbejdsdagen, og vil gerne tilbyde denne service igen næste år. Men det skal helst koordineres, så hun er hjemme på dagen.

Kommunens græsslåning er ikke altid tilstrækkelig, grundejere opfordres til at kontakte kommunen, hvis der ikke bliver klippet.

Der var ikke flere punkter under eventuelt.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 20:11, derefter nød man forplejningen i form af smørrebrøds-kagemand med tilhørende drikkevarer samt fik en god snak.

Referatets korrekthed bevidnes:

 2/3-2020

Uffe Bausager, dirigent ved generalforsamlingen

5/3 '20



Mette Kongerslev, formand

5/3-26



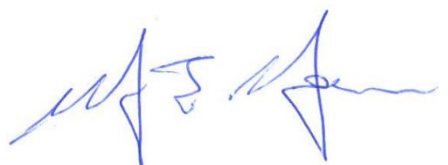
Søren Madsen, bestyrelsesmedlem

(var ikke til stede og kan derfor ikke underskrive)

Signe Christensen, bestyrelsesmedlem

 5/3 - 2026

Niels Henrik Jørgensen Wulff, bestyrelsesmedlem

 5/3-26

Jens Erik Jensen, kasserer

Bilag 1. Formandens beretning

Indledning:

Først tusind tak til jer alle som er kommet her til aften. Jeg håber, vi får en hyggelig aften med nogle gode dialoger, og vi får truffet nogle gode beslutninger.

I året der er gået, er der ikke andet end at sige, at det igen i år har været et godt år som formand for bestyrelsen og foreningen. Jeg synes, vi er en god og rolig forening, hvor min oplevelse er, at vi alle har det godt med hinanden, på den måde vi ønsker at have det, og vi trives på vejen.

Bestyrelsen for i år er Niels-Henrik, Søren, Signe, Jens Erik og mig. Nanna og Rikke er suppleanter.

Handler:

Jeg vil starte med, at I året der er gået har nøglerne for nr. 6, 19 og nr. 20 skiftet hænder. Velkommen til Kildevangen alle mand. Vi håber, I er ved at falde til og trives på vejen.

Arbejdsdage:

Vi har igen afholdt 2 arbejdsdage, som vi altid gør og til forårets arbejdsdag i april deltog 19 parceller i alt. Til efterårets arbejdsdag, i september, deltog 10 parceller, så vi har henover de to dage i alt 27 parceller repræsenteret. Tak for jeres deltagelse – vi i bestyrelsen kan ikke løfte opgaven uden jer, og vi håber, at I nye parceller kommer til en af dagene hvert år, da de er rigtig hyggelige, og vi får altid noget fra hånden, så vejen ser godt ud.

Nyt fra legepladsudvalget:

Sikkerhed og vedligehold: Det årlige sikkerhedstjek er gennemført og legepladsen er godkendt. Der blev kun fundet én mindre mangel i form af en manglende fuge ved rutsjebanen, som håndteres.

Løse og beskadigede legeredskaber udskiftes løbende – især plastikdele, der kan få skarpe kanter, fjernes så snart de opdages.

Nye tiltag: Vi har fået opsat en babygyng, da der er mange små børn på vejen, som endnu ikke kan bruge den almindelige gyng. Den har allerede vist sig at være populær og flittigt brugt.

Udfordringer og igangværende arbejde: Der er fortsat et problem med kattelort i sandet. Udvalget arbejder på mulige løsninger, herunder beplantning og andre metoder til at holde katte væk.

Kantafgrænsning, som oprindeligt skulle være nedgravet i forbindelse med arbejdsdagen, blev ikke leveret i tide, og prisen viste sig desuden at være høj. Vi undersøger derfor alternative leverandører. Legepladsinspektøren har tilbudt gratis hjælp med vejledning, så arbejdet udføres korrekt og i overensstemmelse med sikkerhedsreglerne.

Udvalget fortsætter arbejdet med både sikkerhed, vedligehold og forbedringer, og vi tager løbende imod input fra beboerne.

Nyt fra festudvalget:

Året 2025 fra festudvalget i Kildevangen: I år har der været afholdt 3 arrangementer – fastelavn, Sankt hans og sommerfest.

Det har endnu en gang været et sjovt og givende år som medlem af festudvalget i Kildevangen.

Arrangementerne har været præget af god opbakning og positiv stemning blandt deltagerne, hvilket vi sætter stor pris på. Især glæder det os at opleve den flotte tilslutning fra nye beboere på vejen – det vidner om et stærkt fællesskab og stor vilje til engagement i grundejerforeningen Kildevangen.

Det har derfor været en fornøjelse at bidrage til planlægning og afvikling af årets arrangementer.

Festudvalget er desuden meget taknemmelig for den værdifulde hjælp fra de frivillige, som har givet en hånd med i løbet af året. En særlig tak skal lyde til dem, der har stillet telte til rådighed til sommerfesten, opsætning og nedtagning af telte, sørget for optænding til sankthansbål, og hjulpet med tøndeslagning til fastelavn. Jeres indsats gør en stor forskel.

Det er vigtigt at understrege at afholdelsen af arrangementer i Kildevangen afhænger af beboernes engagement og vilje til at hjælpe med de praktiske opgaver. Festudvalget kan ikke løfte opgaven alene, og derfor er frivillig opbakning helt afgørende.

I år oplevede vi desværre, at der i første omgang ikke var tilstrækkeligt med tilmeldte til opsætning og nedtagning af telte. Heldigvis lykkedes det efter en ekstra opfordring at samle en stærk gruppe som gav en hånd med.

På den baggrund vil vi gerne opfordre alle beboere i Kildevangen til at melde sig som frivillig til fremtidige arrangementer – hvis vi fortsat ønsker at bevare det aktive og hyggelige fællesskab, som kendetegner vores vej.

Jesper (nr. 31) trækker sig efter tre års arbejde i festudvalget. Mathias (nr. 5) flyttede til Kildevangen i 2024 – og meldte sig på sidste års generalforsamling til at være en del af festudvalget. Mathias trækker sig dog fra festudvalget. Vi siger tak for den store indsats til dem begge.

Mette (nr. 65) har været med i festudvalget de sidste 3 år. Mette er klar på ét enkelt år mere, dog kun hvis der er yderligere personer som melder sig til festudvalget. Og at der er flere som giver en hjælp med de praktiske opgaver ifm. afholdelse af selve arrangementerne i Kildevangen.

Festudvalget søger derfor efter flere personer til at deltage i festudvalget – og være den bærende kraft til at få arrangementerne afholdt i Kildevangen det kommende år. Ellers bliver der ikke noget festudvalg i det kommende år til at planlægge arrangementer!

Fastelavn: Afholdt ved legepladsen, med tøndeslagning, fastelavnsboller og varm kakao. Efter en del slag, blev kattekonge udnævnt og bedste udklædte blev kåret. Der deltog 10 børn og 28 voksne, fordelt på 11 husstande.

Sankt Hans: Uffe stod for optænding af bål. Regnen truede hele eftermiddagen, og da bålet var klar til grillpølser og brød – kom der en ordentlig regnbyge. Men folk krøb kort i ly for regnen og fortsatte efterfølgende med mad og godt humør. Der deltog 13 børn og 26 voksne, fordelt på 14 husstande.

Sommerfest: Eftermiddagssjov på legepladsen med forskellige spil, som de enkelte familier medbragte. Og en is i det herlige sommervejr. Dejligt at se børnene fra forskellige familier leger sammen. Festen fortsatte hos Mette (nr. 65) som flot havde tilbudt at afholde aftenens fællesspisning i sin have. Der var madbuffet fra Slagter Lund. Her deltog 18 børn og 39 voksne, fordelt på 20 husstande.

Tusind tak for alle der har været med til vejens arrangementer, hjulpet til til vejdagene og til jer der er kommet her til aften. Tak for jeres engagement – det gør det hele meget sjovere.

Jeg håber, som nævnt indledningsvist, at vi får en hyggelig aften.

Tak til jer der er kommet!